

## Zweck

Dieses Informationsblatt bietet Ihnen die wichtigsten Informationen über dieses Anlageprodukt.

Es ist kein Marketing-Material. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, damit Sie Art, Risiken, Kosten sowie mögliche Gewinne und Verluste dieses Produkts verstehen und es mit anderen Produkten vergleichen können.

## Produkt

<b>Name des Produkts:</b>	Schelhammer Capital Private Equity Portfolio 2022 Linked Note
<b>Name des PRIIP-Herstellers:</b>	GBG Private Markets GmbH
<b>ISIN:</b>	AT0000A2TWU8
<b>Website des PRIIP-Herstellers:</b>	<a href="http://www.privatemarkets.at">www.privatemarkets.at</a>
<b>Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter:</b>	+43 316 8072 2309
<b>Für den PRIIP-Hersteller in Sachen</b>	
<b>Basisinformationsblatt zuständige Behörde:</b>	Finanzmarktaufsicht (FMA)
<b>Erstellungsdatum des Basisinformationsblatt:</b>	09.02.2022

**Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.**

## Um welche Art von Produkt handelt es sich?

**Art** Alternativer Investmentfonds (AIF) in der Form einer strukturierten Schuldverschreibung (Linked Note) nach österreichischem Recht.

**Ziel** Die GBG Private Markets GmbH (=Emittentin) hat Anlagekriterien entworfen, gemäß der während der Investment-Periode Ziel-Fonds für die Linked Note ausgewählt werden. Die Auswahl wird von der Emittentin vorgenommen. Bei den Ziel-Fonds handelt es sich um Private Market Fonds, die in Form eines Alternativen Investmentfonds errichtet wurden.

Die Linked Note wird als AIF in Form einer Schuldverschreibung auf diese Ziel-Fonds aufgelegt. Mit dem Nettoemissionserlös (d.h. unter Abzug der Kosten der Linked Note, steuerrelevante Zahlungen und Abdeckung der Zwischenfinanzierung) werden Anteile an den von der Emittentin ausgewählten Ziel-Fonds gezeichnet. Die Wertentwicklung der Linked Note hängt daher primär von der Wertentwicklung der Ziel-Fonds ab. Die Ziel-Fonds können in EUR oder auch in anderen Währungen notieren. Die von den Ziel-Fonds gehaltenen Investments können aber auch in anderen Währungen als der jeweilige Ziel-Fonds selbst notieren. Dadurch unterliegt ein Investment in die Linked Note auch einem Fremdwährungsrisiko.

Um die Zahlungsverpflichtungen für die Anleger besser planen zu können, wird die Emittentin diese gegenüber den Ziel-Fonds bündeln (mittels einer Zwischenfinanzierung) und im Nachhinein abrufen.

Die erwartete Laufzeit der Schelhammer Capital Private Equity Portfolio 2022 Linked Note ist zwölf Jahre, sofern der letzte Ziel-Fonds liquidiert und vollständig getilgt wurde. Die Linked Note kann jedoch erst vollständig getilgt werden, wenn die Ziel-Fonds vollständig abgewickelt wurden.

Während der Laufzeit kann es, sofern die Ziel-Fonds Ausschüttungen durchführen, nach Ermessen der Emittentin zu Teil(-tilgungen) oder Ausschüttungen kommen. In den ersten fünf Jahren werden keine (Teil-)Tilgungen vorgenommen. Ausschüttungen können vorgenommen werden.

Eine wesentliche Eigenschaft der Linked Note ist, dass nicht das gesamte zu veranlagende Kapital zu Beginn abgerufen wird. Anstelle dessen erfolgt die Ausgabe von Anteilen auf Basis von Verpflichtungs-Abrufen der Emittentin, die sich am Kapitalbedarf der Ziel-Fonds orientieren. Dementsprechend gibt jeder Investor einen Verpflichtungs-Betrag bekannt, bis zu dem er Linked Notes erwerben möchte. Der Verpflichtungs-Betrag kann um den Überschreitungs-Betrag aus bestimmten Anlässen erhöht werden und erhöht diesen potentiell unbeschränkt. Zu den Anlässen zählen die Bedienung der Kosten der Linked Note sowie nachteilige Währungsschwankungen oder eine Kumulation der beiden Anlassfälle. Der Mindest-Verpflichtungs-Betrag liegt bei 150.000 EUR. Es steht nicht fest und wird seitens der Emittentin auch nicht garantiert, in welcher Höhe tatsächlich Verpflichtungs-Abrufe erfolgen und wieviel somit tatsächlich investiert werden kann. In den ersten 6 Jahren der Linked Note werden aber in jedem Fall zumindest 100.000 EUR abgerufen.

Zur Sicherstellung des Mindestinvestments von 100.000 EUR kann die Emittentin auch in Sonstige Private Equity und Private Debt Investments investieren, wenn die Ziel-Fonds wahrscheinlich nicht im erforderlichen Ausmaß abrufen.

**Kleinanleger-Zielgruppe** Dieses Produkt wendet sich an professionelle Anleger sowie an qualifizierte Privatkunden mit folgenden Eigenschaften bzw. Zielen:

- Qualifizierter Privatkunde (mindestens 250.000 EUR liquides Vermögen)
- Investition zum Zwecke der Diversifizierung und Risikostreuung der bestehenden Vermögensveranlagung (max. 20% des Vermögens dürfen in dieses Produkt investiert werden)
- Verlusttragfähigkeit bis zum eingesetzten Kapital
- Spezielle Kenntnisse im Bereich von Private Equity Kapital und Investments
- Sehr hohe Risikobereitschaft
- Langfristiger Anlagehorizont

## Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

### Risikoindikator



**Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zum Ende der Laufzeit halten. Eine vorzeitige Auflösung ist nicht möglich. Es kann sein, dass Sie Ihr Produkt nicht ohne weiteres veräußern können oder dass Sie es zu einem Preis veräußern müssen, der den Betrag, den Sie zurückerhalten, erheblich schmälert.**

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 von 7 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

**Bitte beachten Sie das Währungsrisiko. Sie erhalten möglicherweise indirekt Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen EUR und einer anderen Währung abhängen wird. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.**

### Performance-Szenarien

Anlage: 10.000 EUR

Szenarien		1 Jahr	6 Jahre	12 Jahre (empfohlene Haltedauer)
<b>Stressszenario</b>	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten.	7.241 EUR	5.982 EUR	6.277 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-27,59%	-9,77%	-7,49%
<b>pessimistisches Szenario</b>	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten.	8.348 EUR	8.531 EUR	11.183 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-16,52%	-3,13%	1,79%
<b>mittleres Szenario</b>	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten.	9.226 EUR	10.368 EUR	14.546 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-7,74%	0,73%	5,92%
<b>optimistisches Szenario</b>	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten.	9.929 EUR	12.372 EUR	17.949 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-0,71%	4,35%	10,02%

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie in den nächsten 12 Jahren unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie 10.000 EUR anlegen. Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen.

Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung aufgrund früherer Wertänderung derartiger Investments; sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie das Produkt halten. Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten und berücksichtigt nicht den Fall, dass wir womöglich nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen. Dieses Produkt kann nicht ohne Weiteres aufgelöst werden. Deshalb lässt sich schwer abschätzen, wie viel Sie zurückerhalten, wenn Sie es vor der empfohlenen Haltedauer einlösen.

Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

Der Performancevergleich wird aufgrund gesetzlicher Anforderung mit einem Investmentbetrag von 10.000 EUR berechnet. Wir weisen Sie darauf hin, dass ein Investment in dieser geringen Höhe nicht möglich ist, da der Mindest-Verpflichtungs-Betrag bei 150.000 EUR liegt.

## Was geschieht, wenn die GBG Private Markets GmbH oder die Ziel-Fonds nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen?

Für den Fall, dass die GBG Private Markets GmbH oder die Ziel-Fonds nicht in der Lage sind, eine Auszahlung vorzunehmen, kann das zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals führen. Die strukturierten Schuldverschreibungen unterliegen keiner gesetzlichen oder sonstigen Einlagensicherung. Zudem kann die FMA als zuständige Abwicklungsbehörde bei einem Ausfall oder wahrscheinlichen Ausfall der GBG Private Markets GmbH das Instrument der Gläubigerbeteiligung anwenden und Ihre Anlage teilweise oder vollständig abschreiben (d.h. den Nennwert reduzieren). In diesem Fall kann es für Sie zu erheblichen Verlusten kommen, da Ihre Ansprüche ohne Ihre Zustimmung von der FMA im Extremfall bis auf null reduziert werden können.

## Welche Kosten entstehen?

Die Renditeminderung (Reduction in Yield — RIY) zeigt, wie sich die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. In den Gesamtkosten sind einmalige, laufende und zusätzliche Kosten berücksichtigt.

Die hier ausgewiesenen Beträge entsprechen den kumulierten Kosten des Produkts bis zum Ende der Laufzeit. Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie 10.000 EUR anlegen. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen.

### Kosten im Zeitverlauf

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

#### Anlage: 10.000 EUR

Szenarien	1 Jahr	6 Jahre	Wenn Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer einlösen
Gesamtkosten	237,06 EUR	639,77 EUR	1.247,17 EUR
Auswirkungen auf die Rendite (RIY) pro Jahr	2,37%	1,27%	1,83%

### Zusammenfassung der Kosten

Aus der nachfolgenden Tabelle geht Folgendes hervor:

- Wie sich die verschiedenen Arten von Kosten jedes Jahr auf die Anlagerendite auswirken, die Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer erhalten könnten;
- was die verschiedenen Kostenkategorien beinhalten.

Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite pro Jahr.

<b>Einmalige Kosten</b>	<b>Einstiegskosten</b>	0,00%	Auswirkung der Kosten, die Sie zahlen müssen, wenn Sie Ihre Anlage tätigen.
	<b>Ausstiegskosten</b>	0,00%	Auswirkung der Kosten, die anfallen, wenn Sie bei Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen.
<b>Laufende Kosten</b>	<b>Portfoliotransaktionskosten pro Jahr</b>	0,00%	Auswirkung der Kosten, die dafür anfallen, dass wir für das Produkt zugrundeliegende Anlagen kaufen und verkaufen.
	<b>Sonstige laufende Kosten</b>	1,83%	Auswirkung der Kosten, die wir Ihnen jährlich für die Anlageverwaltung abziehen. Es handelt sich dabei um Strukturierungsgebühren sowie sonstige Kosten wie Zahlstellengebühr, Steuerberatungs- und Administrationsgebühren der Anlage.
<b>Zusätzliche Kosten</b>	<b>Erfolgsgebühr</b>	0,00%	Die Anlage verrechnet keine Erfolgsgebühr.
	<b>Carried Interests</b>	0,00%	Die Anlage verrechnet keine Carried Interests.

## Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

**Empfohlene Haltedauer: Bis zum Ende der Laufzeit**

Die Anlage kann nicht vorzeitig aufgelöst werden.

## Wie kann ich mich beschweren?

Sollten Sie eine Beschwerde über das Produkt, die Emittentin oder den Berater, der sie beim Erwerb des Produkts beraten hat, haben, so können Sie diese schriftlich mittels Briefs oder E-Mail bei der Geschäftsführung der GBG Private Markets GmbH einbringen.

Anschrift: Burgring 16, 8010 Graz; Tel: +43/316/8072-2309, E-Mail: [office@privatemarkets.at](mailto:office@privatemarkets.at)

## Sonstige zweckdienliche Angaben

In der Erstzeichnung kann das Produkt nur im Zusammenhang mit einer Verpflichtungs-Erklärung erworben werden.

Die Emissionsbedingungen der Anlage liegen bei der Emittentin auf und können unter <http://www.privatemarkets.at> abgerufen werden.

Weitere Unterlagen zu den Ziel-Fonds können in englischer Sprache bei der Emittentin eingesehen werden.

Es ist zu beachten, dass Anleger keine Kommanditisten (Limited Partner) der Ziel-Fonds sind und auch keine direkte Beteiligung, keine Stimmrechte und keine Rechtsansprüche gegenüber den Ziel-Fonds, dessen verbundene Unternehmen oder dem Fondsmanager haben. Das Angebot der Linked Note ist kein Angebot zum Erwerb von Anteilen an Ziel-Fonds und darf auch nicht als solches betrachtet werden.